

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 10 martie 2020

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico - economici în faza P.T. + Execuție , pentru obiectivul de investiții: “REPARAȚII CAPITALE PUNTE PIETONALĂ PESTE RÂUL SĂSAR” în municipiul Baia Mare.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza P.T. + Execuție., pentru investiția: “REPARAȚII CAPITALE PUNTE PIETONALĂ PESTE RÂUL SĂSAR” în municipiul Baia Mare cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 507.740,49 lei TVA inclus,
Din care C+M : 401.592,49 lei TVA inclus;

b) Durata de realizare a investiției: - 1 luna – elaborare P.T.;
- 5 luni execuție;

c) Capacități :

PUNTE:

lungime totală: 62,70m

lungime suprastructură: 62,70m

lățime transversală totală: 3,65 m

RAMPE:

suprafață totală rampe: 40,00 mp

din care: - rampă Bd. Independenței: 25,00 mp

-rampă intrare str. G. Cosbuc: 15,00 mp

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 59/2019.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

Comisia I

2.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică și asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare, respectiv ale Consiliului Local în toate fazele procesuale, în litigiile care au ca obiect HCL nr. 447/31.10/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Avram Iancu, nr. 12, inițiator S.C. Construrom S.A.”

Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică și asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia

Mare, respectiv ale Consiliului Local în toate fazele procesuale, în litigiile care au ca obiect H.C.L. nr. 447/31.10.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul *“Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Avram Iancu, nr. 12, inițiator S.C. Construrom S.A.”*

Comisia I
Comisia III

3.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de Asociația de proprietari nr. 1a, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Petre Dulfu, CT-1, județul Maramureș și Asociația de proprietari str. dr. Gheorghe Marinescu 2/C cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Marinescu nr.2 scara C, județul Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 6144/2020, împotriva H.C.L. nr. 552/2019

Art. 1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de Asociația de proprietari nr. 1a, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Petre Dulfu, CT-1, județul Maramureș și Asociația de proprietari str. dr. Gheorghe Marinescu 2/C cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Marinescu nr.2 scara C, județul Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 6144/2020, împotriva H.C.L. nr. 552/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE", motivat de faptul că:

- Nu există o obligație legală a autorităților publice de a da publicității documentația care a stat la baza emiterii unui act administrativ
- Documentația aferentă PUZ este fundamentată pe Avizul Tehnic al Arhitectului șef, avizele Consiliului Județean Maramureș, Agenției pentru Protecția Mediului, ISU, SRI, Comisiei de Circulație, operatorilor de rețele tehnico-edilitare și studiile de fundamentare (circulație/parcări, studiu geotehnic, topo-cadastral, situația juridică a terenurilor, spații verzi și fond construit)
- În scopul creșterii calității locuirii și a fluidizării circulațiilor carosabile/pietonale, parcaje, în zona reglementată prin documentația de urbanism PUZ, se stabilesc parcaje pe terenul proprietate a Municipiului Baia Mare și nu sub construcții existente, așa cum afirmă petentele
- ponderea construcțiilor în prezent reprezintă 20,2 % din suprafață iar propunerea din PUZ este de 22,3 % din suprafață
- Zona studiată în Planul Urbanistic Zonal nu reglementează un regim de înălțime mai mare decât cel reglementat prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 349/1999
- Descrierea și argumentarea zonificării propuse și a principiilor urbanistice care au stat la baza propunerilor se regăsește atât în REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ cât și în Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 46657 din 19.03.2019
- Contrar susținerilor petentelor referitoare la analiza fațadelor clădirilor Regulamentul de Urbanism aferent PUZ reglementează aspectul exterior al clădirilor
- spațiul verde total existent în zonă este de 149.395 mp iar prin PUZ se propune spațiu verde total de 158.938 mp
- Cabinetele medicale la care face referire reclamanta nu sunt unități sanitare de tipul celor reglementate de art. 14 din Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății
- Referitor la activitatea cabinetelor medicale din imobilul situat pe str. Gheorghe Marinescu nr. 3 dorim să precizăm că prin PUZ se va crea un confort pentru persoanele care se prezintă la consultații medicale prin crearea arterei de circulație în lateralul imobilului, ceea ce va duce la o scădere a zgomotului și noxelor care sunt în prezent. Pe strada nouă care se va crea vor fi amenajate o serie de parcări supraterane și subterane așa cum rezultă din planșa PUZ U2 reglementări urbanistice – zonificare.
- Motivarea inițierii proiectului de hotărâre rezultă din Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 669/2019 și din Raportul de specialitate, promovat

de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 46657 din 19.03.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE ". Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE, proiect: 2 din 2014, elaborator: SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. STOIA HOREA.

- Disfuncționalitățile zonei și modul de amenajare a zonei astfel cum rezultă din observațiile arh. Urb. Lukacs Elisabeta sunt chestiuni de oportunitate și este atributul consiliului local să decidă oportunitatea amenajării într-un anumit mod a zonei studiate prin PUZ.
- prin PUZ-ul contestat sunt reglementate și locuri de joacă care vor reprezenta 1,3 mp/locuitor în fiecare din următoarele UTR-uri **LC-IS 3, LC-IS 5A, LC-IS 5B LC-IS 6**

Comisia II –

Comisia III-